



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 13.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10155/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48čm REFLEX ZAGREB D.O.O., PETROVARADINSKA BR.5-5A, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB: 40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.	na 245 (1.2), 246 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2)
3.2	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-54 10.02.2021	na 3 (1.2)
3.3	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54489/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-20/2019-73 07.10.2021	na 3 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio: 177/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP04 označen narančastom bojom površine 43,70čm <b>REFLEX ZAGREB D.O.O., PETROVARADINSKA BR.5-5A, ZAGREB</b>		
4.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB: 40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.	na 245 (1.2), 246 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2)
4.2	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-52 10.02.2021	na 4 (1.2)
4.3	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54489/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-20/2019-71 07.10.2021	na 4 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (390/100000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	970.000,00 EUR	ISTI KAO I NA E 4, 245 I 246
5.3	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA</b>		na 5.1, 5.3
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (177/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	970.000,00 EUR	ISTI KAO I NA E 3, 245 I 246
5.3	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA</b>		na 5.1, 5.3
<b>371. Na suvlasnički dio: 3 (390/100000)</b>			
371.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamata od dana dospijeća do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADOGNA, SLOVENIJA</b>	14.216.877,73 KN	vezano uz B 3 (1.2)
<b>372. Na suvlasnički dio: 4 (177/100000)</b>			
372.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamata od dana dospijeća do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADOGNA, SLOVENIJA</b>	14.216.877,73 KN	vezano uz B 4 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 13.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10161/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 245, 246 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
245. Suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G18 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36čm REFLEX ZAGREB D.O.O., PETROVARADINSKA BR.5-5A, ZAGREB		
245.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB: 40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.	na 245 (1.2), 246 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2)
245.2	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-50 10.02.2021	na 245 (1.2)
245.3	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54489/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-20/2019-75 07.10.2021	na 245 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>246. Suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)</b>		
garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G19 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36čm		
<b>REFLEX ZAGREB D.O.O., PETROVARADINSKA BR.5-5A, ZAGREB</b>		
246.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-10960/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-20/2019-14 26.02.2019, nad dužnikom Reflex Zagreb d.o.o., OIB: 40903703652, Zagreb, Petrovaradinska 5-5a.	na 245 (1.2), 246 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2)
246.2	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7663/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-20/2019-48 10.02.2021	na 246 (1.2)
246.3	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54489/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-20/2019-77 07.10.2021	na 246 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 245 (56/100000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	970.000,00 EUR	ISTI KAO I NA E 3, 4 I 246
5.3	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA</b>		na 5.1, 5.3
<b>5. Na suvlasnički dio: 246 (56/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10487/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. 02. 2013. i Punomoći od 15. 06. 2012. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određeno za iznose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	970.000,00 EUR	ISTI KAO I NA E 3, 4 I 245
5.3	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21233/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-31/2019 02.04.2019, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA 04.04.2019, PUNOMOĆ 12.09.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10487/13 u iznosu od 970.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (OIB: 02535697732), za korist:		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61563/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 17.12.2019, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-21233/2019 u iznosu od 970.000,00 EUR-a sa imena dosadašnjeg vjerovnika REFLEX GLASS d.o.o. (oib: 33049868995), Zagreb, Petrovaradinska 5-5a, za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA</b>		na 5.1, 5.3
<b>373. Na suvlasnički dio: 245 (56/100000)</b>			
373.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamata od dana dospijeca do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADOGNA, SLOVENIJA</b>	14.216.877,73 KN	vezano uz B 245 (1.2)
<b>374. Na suvlasnički dio: 246 (56/100000)</b>			
374.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-62533/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINA 22.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja 14.216.877,73 kn sa eventualnim zakonskim zateznim kamata od dana dospijeca do isplate i eventualnih troškova ovrhe za korist:  <b>REFLEX GORNJA RADGONA D.O.O., OIB: 63198604318, PODGRAD, PODGRAD 4, 9250 GORNJA RADOGNA, SLOVENIJA</b>	14.216.877,73 KN	vezano uz B 246 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2022.